



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 10.04.2024

Meie 15.04.2024 nr 7.1-2/24/6168-2

Tõdva tee 17 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Tõdva küla Tõdva tee 17 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 423837).

Kinnistu (katastritunnus 71801:001:1925) asub riigitee nr 11342 Saku – Tõdva tee (edaspidi *riigitee*) km 6,47-6,61 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse ühepereelamu ehitamiseks ja reoveemahuti rajamiseks. Ehitusloa aluseks on Smart Arch OÜ, töö nr E-24-15 „*Tõdva tee 17 ühepereelamu. Eelprojekt*“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 22.12.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/25662-2 (edaspidi *nõuded*).

Palume täiendada projekti seletuskirja vastavalt meie nõuete p 7.

Nõuete p 5 määrasime riigitee ristumiskoha asukoha, selle rajamise nõuded valmimise tähtaja – riigitee ristumiskoha ehitamiseks on vajalik koostada riigitee ristumiskoha projekt, mis tuleb esitada meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee, kooskõlastamise vormistame riigitee ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga (Tõdva tee 17 kinnistu omanik või tema volitatud esindaja). Riigitee ristumiskoht peab olema välja ehitatud ning meile üle antud enne Tõdva tee 17 kinnistu hoonele ehitusloa väljastamist.

Käesolevaks hetkeks ei ole esitatud meile kooskõlastamiseks riigitee km 6,49 ristumiskoha projekti, me ei ole sõlminud huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingut ning riigitee ristumiskoht ei ole välja ehitatud ning meile üle antud.

Tõdva tee 17 kinnistu hoone ehitusloa projekti asendiplaanile palume kanda riigitee ristumiskoha lahendus vastavalt riigitee ristumiskoha projekti lahendusele ning käsitleda riigitee ristumiskoha ehitamist nii projekti asendiplaanil kui ka seletuskirjas (viide projektile: töö teostaja, nr ja nimetus). Projektist peab olema üheselt ning selgelt aru saada, et riigitee ristumiskoha ehitamine ei ole nimetatud projekti osa ning see lahendatakse eraldi. Juhime tähelepanu, et kohalikul omavalitsusel ei ole õigust väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Oleme valmis koostöölastama Tõdva tee 17 kinnistu ehitusloa eelnõu pärast seda, kui huvitatud isik on valmis ehitanud riigitee ristumiskoha ning on selle meile üle andnud (vt meie nõuded ja nõuete lisa).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisad:

1. 2415_EP_AA-3-01_v01_seletuskiri
2. 2415_EP_AS-4-01_v01_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee